



LUMINA

R e s i d e n c e

CENTRO - GUARAPARI - ES

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



UM JEITO ÚNICO

A Impacto Engenharia atua há mais de 26 anos criando e realizando empreendimentos residenciais e comerciais que contemplam tudo o que envolve a vida e os negócios de um público exigente e ativo, o novo consumidor.

Unindo sinergicamente talentos das áreas de engenharia, arquitetura, paisagismo e tecnologia, a Impacto desenvolve empreendimentos modernos e executa-os com tecnologias construtivas e materiais inovadores, em conformidade com os mais atuais conceitos de sustentabilidade, construindo, inclusive, para grandes players do mercado por sua destacada, reconhecida e premiada qualidade de gestão e realização.

O padrão Impacto está presente desde as relações humanas de respeito com seus colaboradores e profissionais parceiros de diversos setores até a implantação de seus empreendimentos estrategicamente localizados, próximos a produtos e serviços que atendam às necessidades cotidianas de seus usuários, contando também com as mais modernas conveniências condominiais que condizem com as atuais exigências na comunicação e locomoção e na eficiência energética.

A qualidade Impacto eleva o padrão do setor, valoriza e transforma as áreas onde estão implantados seus empreendimentos considerados verdadeiros patrimônios atemporais.

PROJETOS ASSINADOS
POR PROFISSIONAIS
RENOMADOS, QUE
ENXERGAM ALÉM DA
MERA FUNCIONALIDADE,
CRIANDO CONCEITOS E
EXPERIÊNCIAS ÚNICAS
PARA CADA AMBIENTE



Trupe Arquitetos

HELOÍSA SANTOS E AMANDA DALEPRANE

Somos especialistas em criar espaços de bem-estar. Utilizamos conceitos modernos, soluções criativas e econômicas, sempre preocupadas com a necessidade, personalidade e identidade dos projetos.

A leveza do Lumina Residence se traduz em espaços que abraçam por meio da composição de materiais e elementos com texturas naturais, linhas contemporâneas e orgânicas. Utilizamos soluções criativas e modernas, sempre preocupadas com a necessidade, conforto, personalidade e identidade dos ambientes no contexto em que o empreendimento está inserido. A principal diretriz do projeto de interiores, neste caso, foi conectar os espaços aos usuários, levando em conta a referência luminosa e vibrante, trazendo sensação de felicidade e sentimento de pertencimento.



Magrini Arquitetura & Paisagismo

LEONARDO MAGRINI

A vivência humana inserida em um contexto que integra conforto, estilo, dinamismo e inovação. A originalidade e a criatividade trazem a forma, a plástica, a tecnologia e os materiais em favor do ser humano no Lumina Residence.

Atendendo a um leque diversificado, o projeto traz em suas linhas a força e o conceito de um estilo de vida cujo design tem a finalidade de tornar o dia a dia mais agradável, dinâmico, prático e personalizado, reinventando o cotidiano da família contemporânea, cada vez mais exigente na busca da simplicidade com qualidade de vida. A integração entre lazer e tranquilidade é utilizada na concepção do Lumina Residence.

Paisagismo

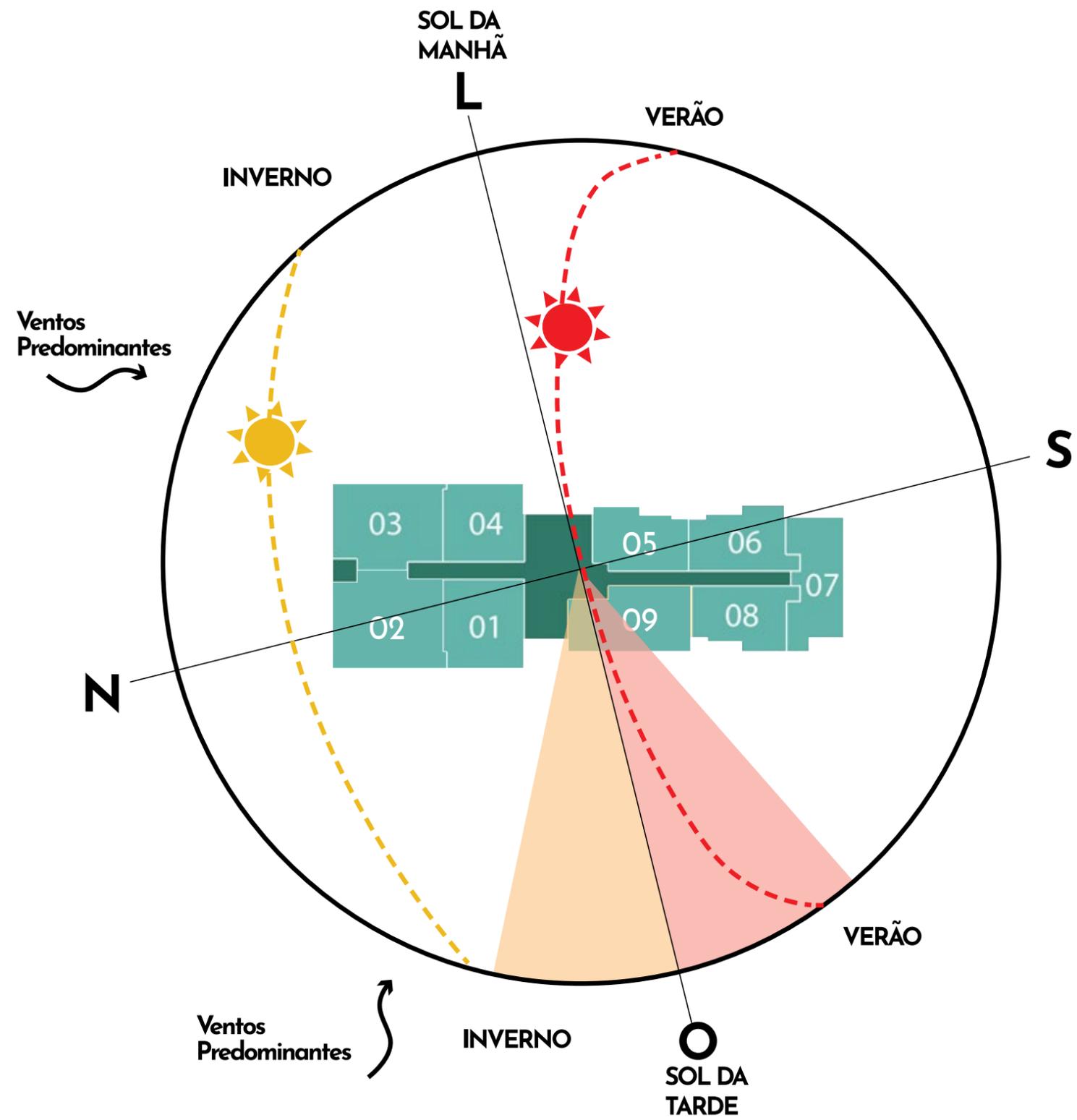
SINTHIA FERRARI

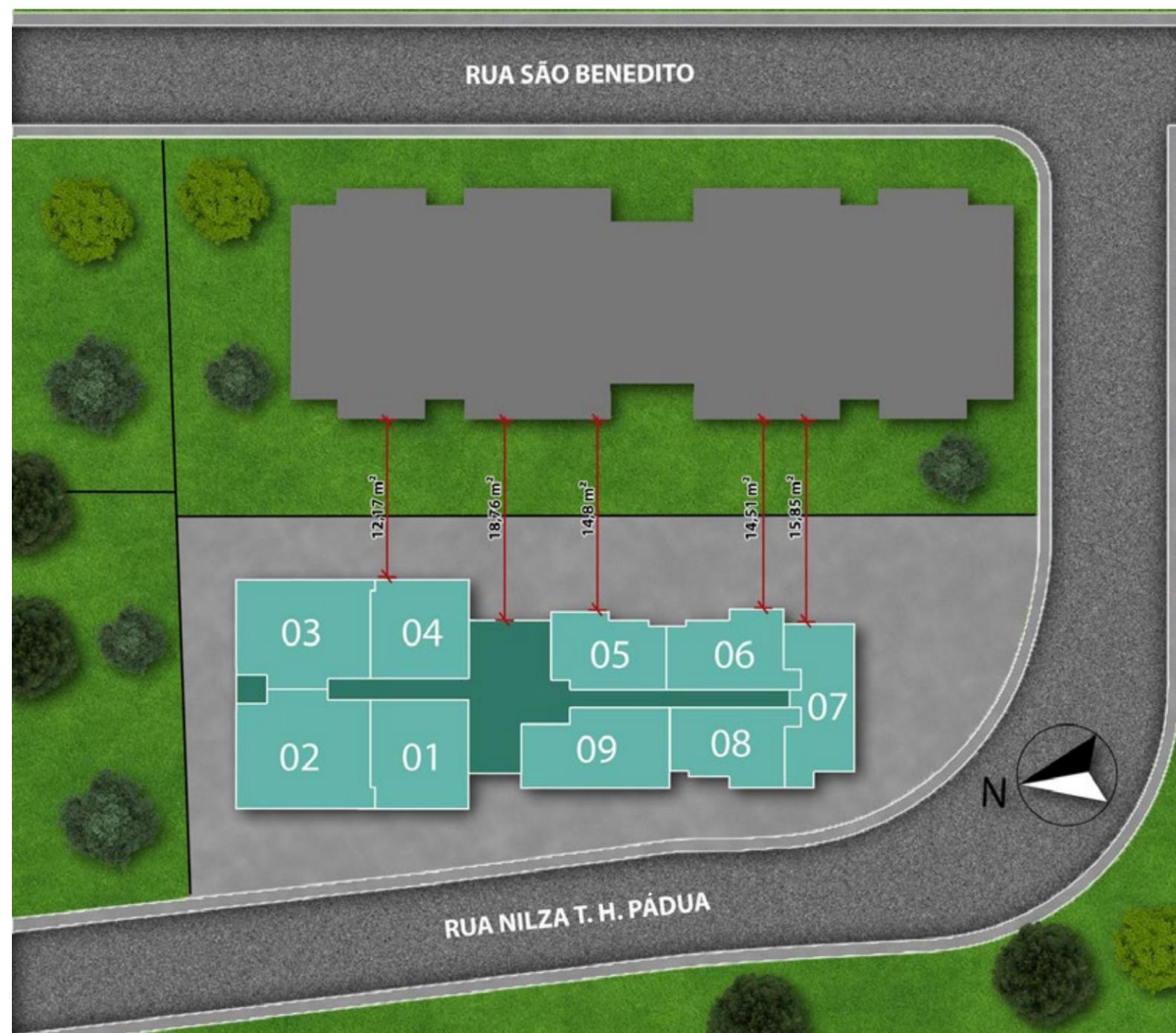
O objetivo deste projeto foi criar um ambiente que ofereça uma experiência de bem-estar introduzindo uma vegetação tropical e suave. Busquei desenvolver um paisagismo que não apenas enriqueça o espaço com a beleza exuberante das plantas tropicais, mas também proporcione um refúgio de tranquilidade para todos que passarem por ali. A integração harmoniosa entre o paisagismo e a arquitetura foi uma prioridade, garantindo que cada elemento natural complementasse e realçasse o design arquitetônico, criando um espaço coeso e acolhedor.











Revestimento Woodstock Blend 7x26 cm

Textura na cor branca

Forro rebaixado em gesso na cor branca

Esquadrias e guarda-corpo em alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco e vidro incolor

Veneziana de alumínio cor preto fosco

Pintura texturizada na cor Brest Cheio

Veneziana de alumínio cor preto fosco

Pele de vidro

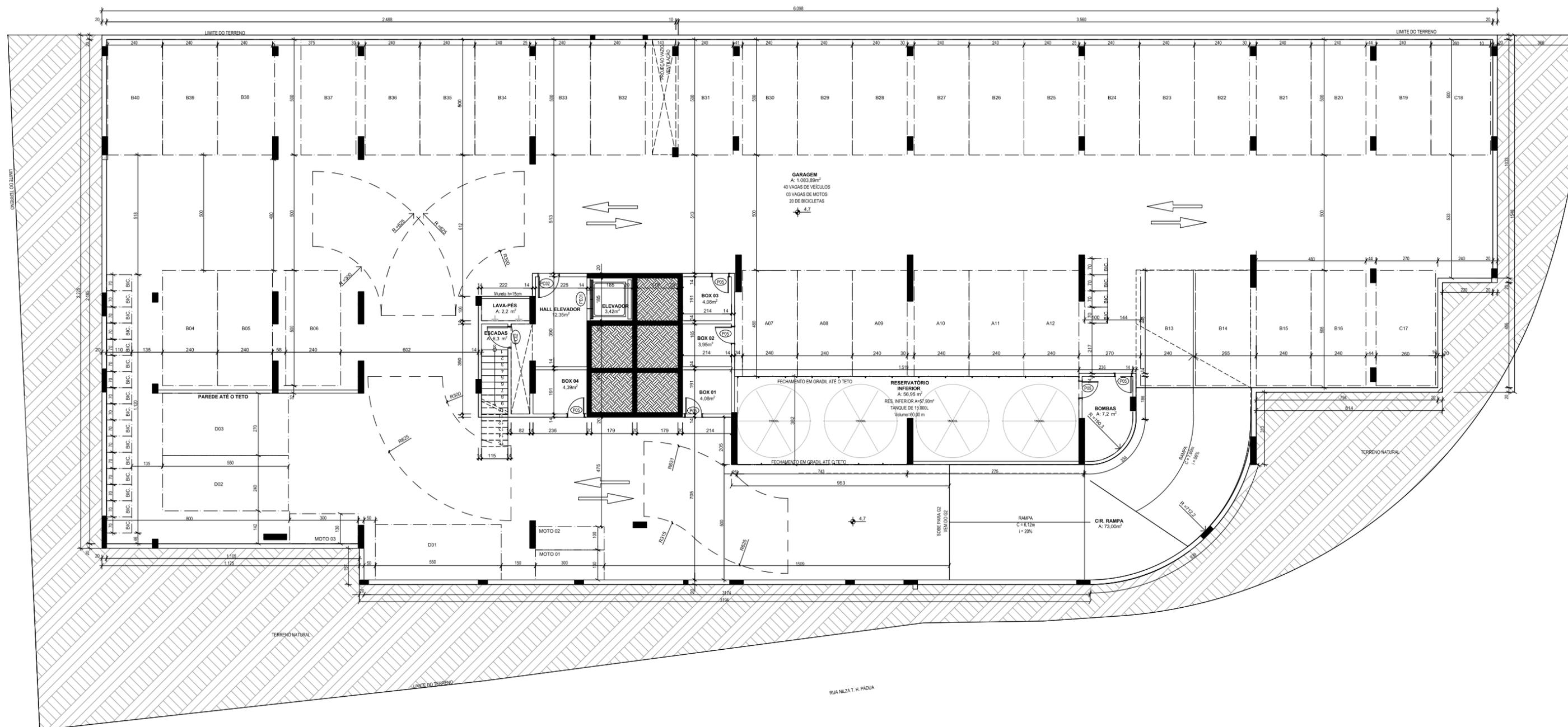
Lobby com pé-direito duplo

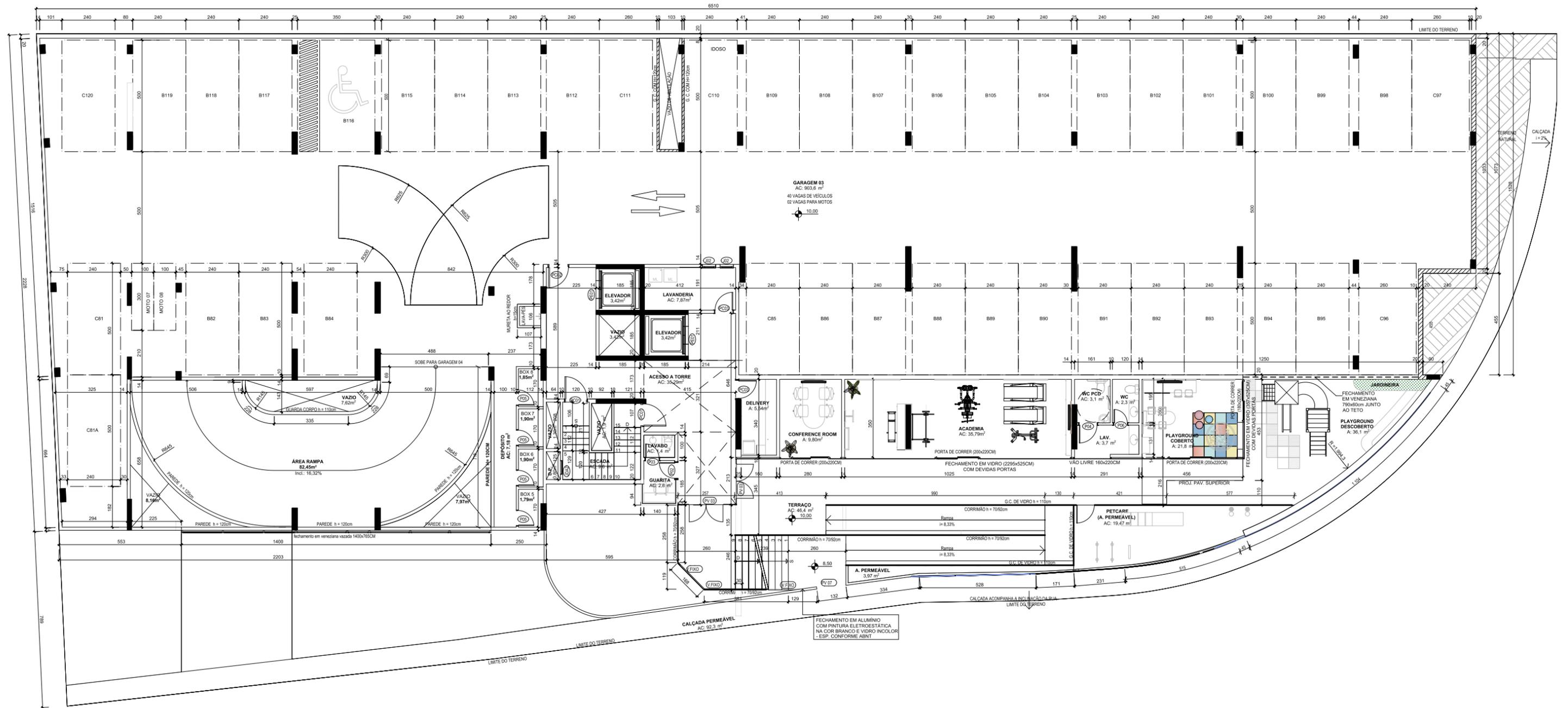
Muro de vidro

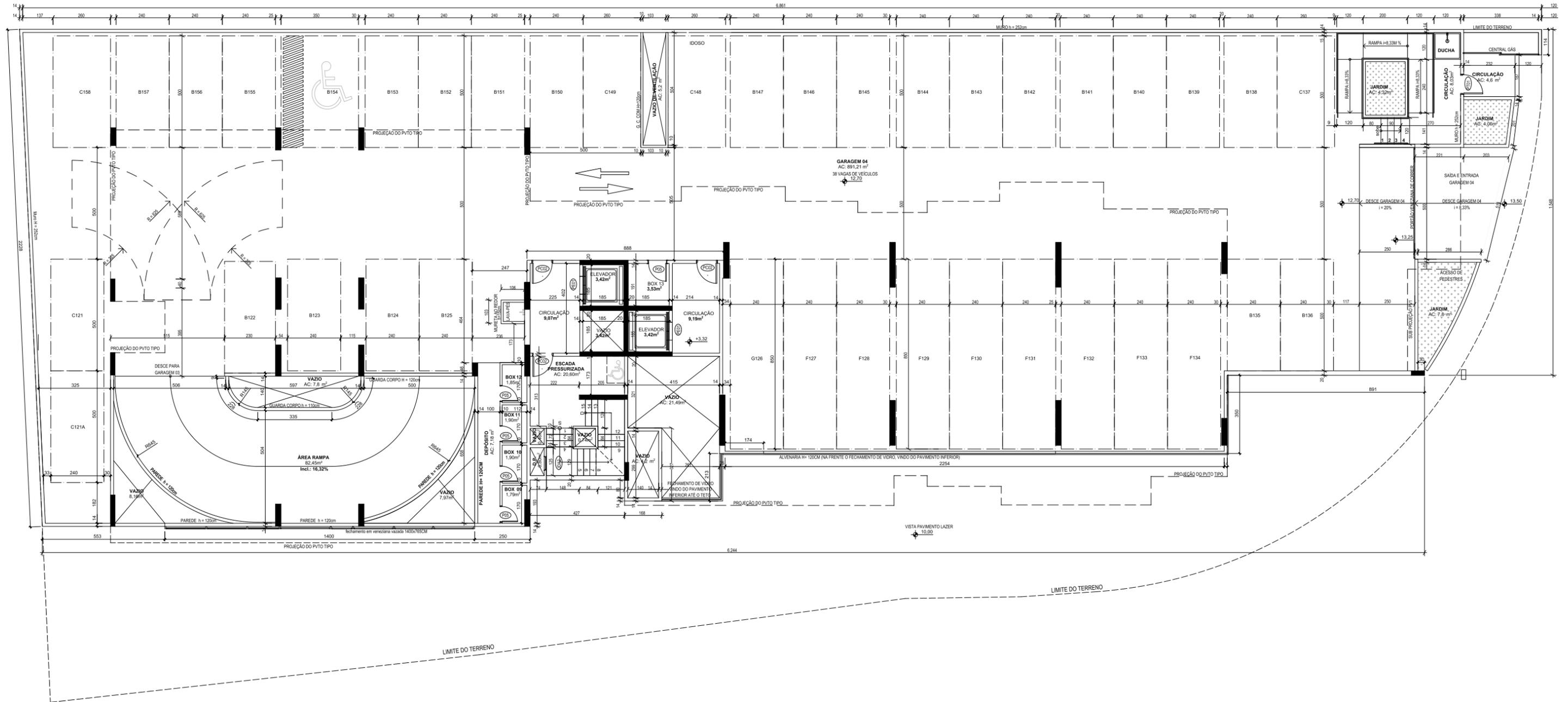


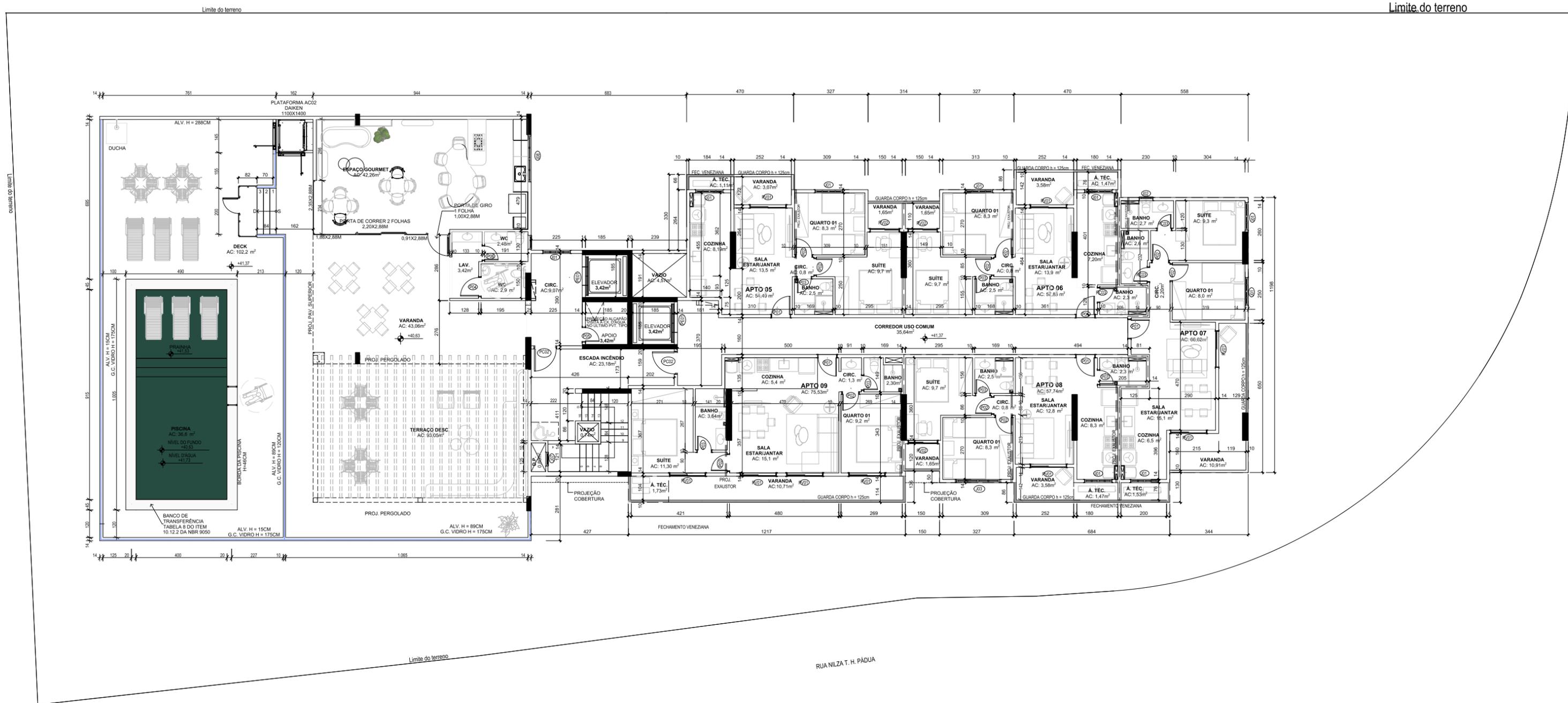
MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e as áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das áreas comuns e das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. As esquadrias foram ocultadas das imagens para melhorar a visualização dos ambientes e do entorno. Todas as unidades serão entregues com as devidas esquadrias.









LAZER NA COBERTURA

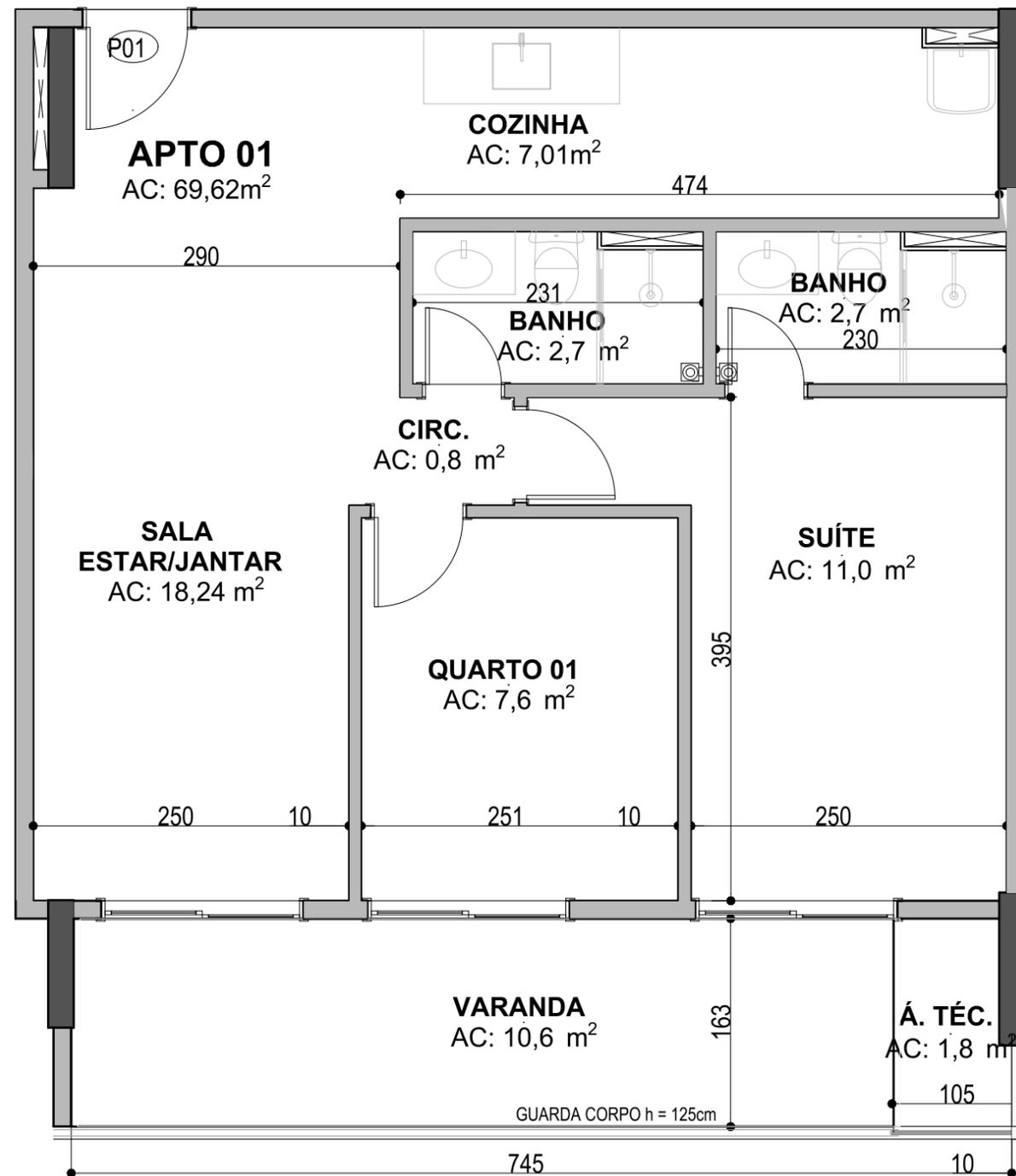


LAZER NO TÉRREO



1. ESPAÇO GOURMET GRILL 2. PISCINA 3. DECK MOLHADO 4. LOUNGE OUTDOOR
 5. FITNESS 6. ESPAÇO KIDS 7. PLAYGROUND 8. PET PLACE

Planta técnica do apartamento
2 quartos com 1 Suíte - 69,62 m²
 coluna 1

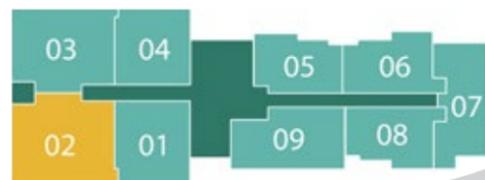
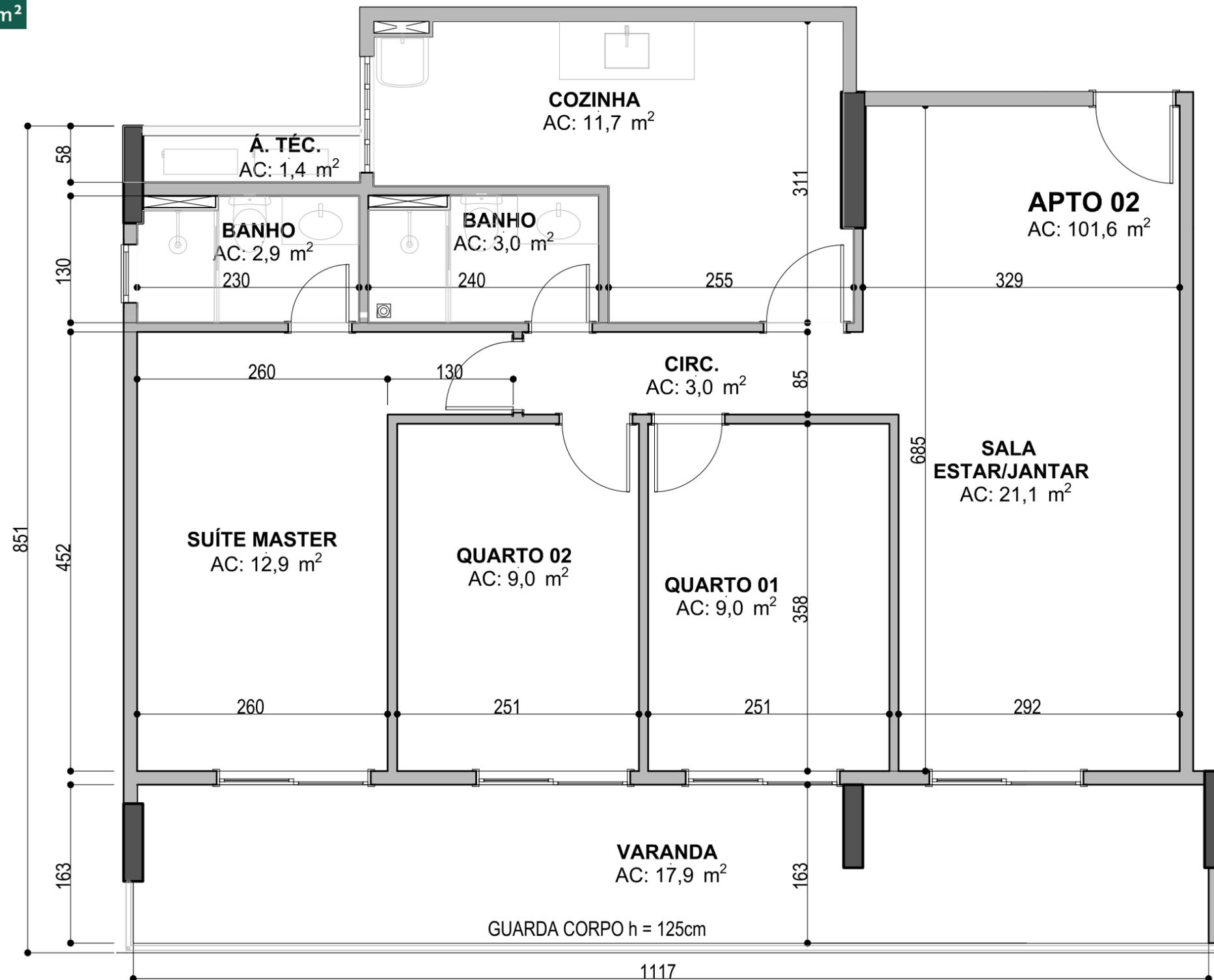


MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

Planta técnica do apartamento

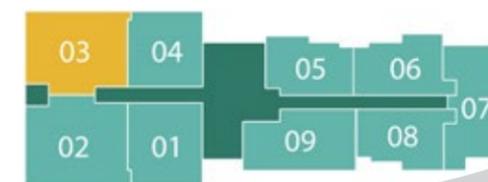
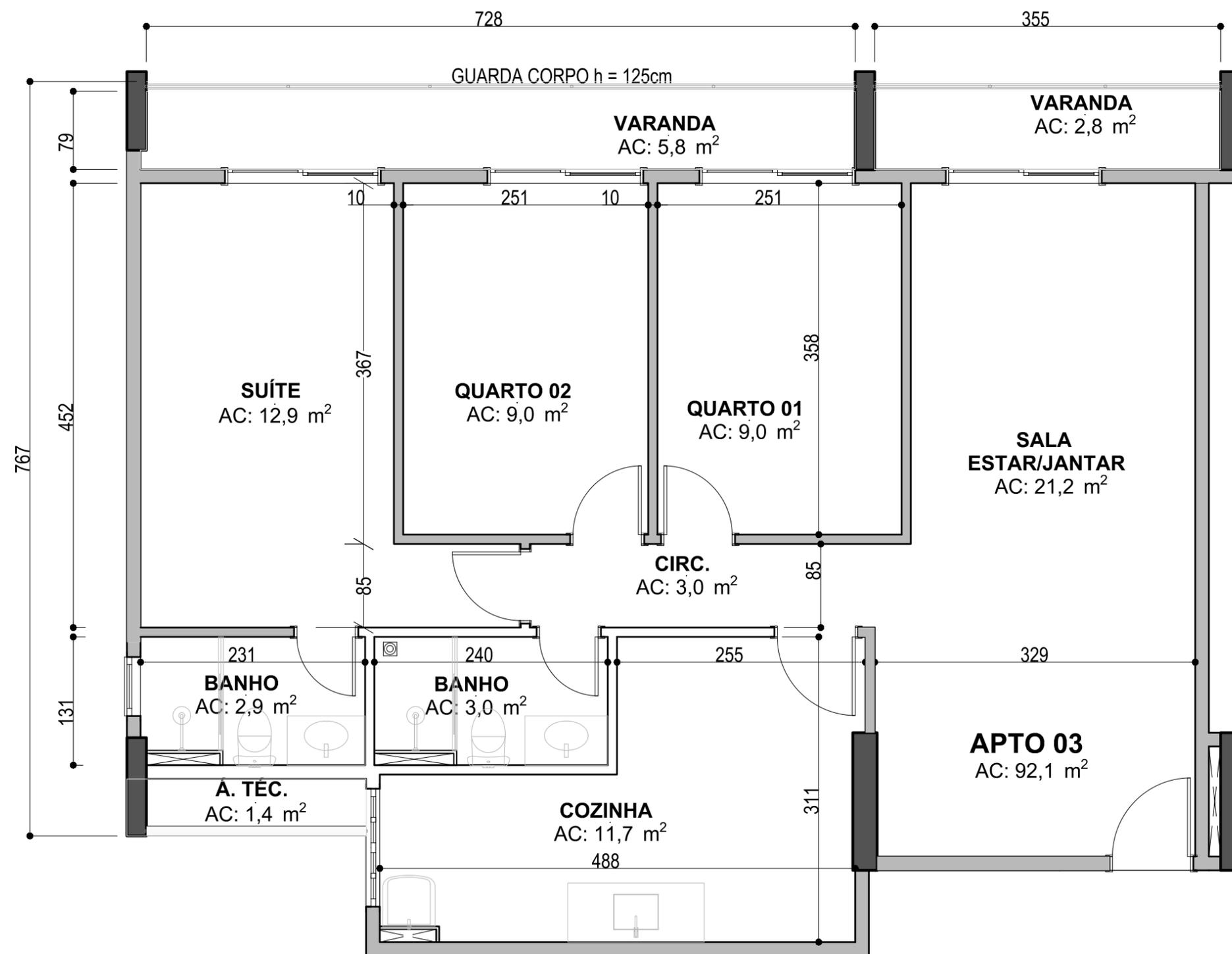
3 quartos com 1 Suíte - 101,59 m²

coluna 2



Rua Nilza Tereza Hoffman Pádua

Planta técnica do apartamento
3 quartos com 1 Suíte - 92,23 m²
 coluna 3



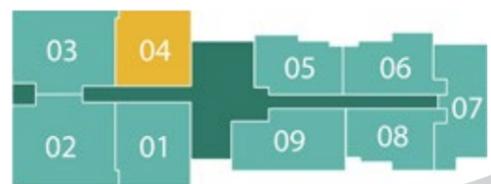
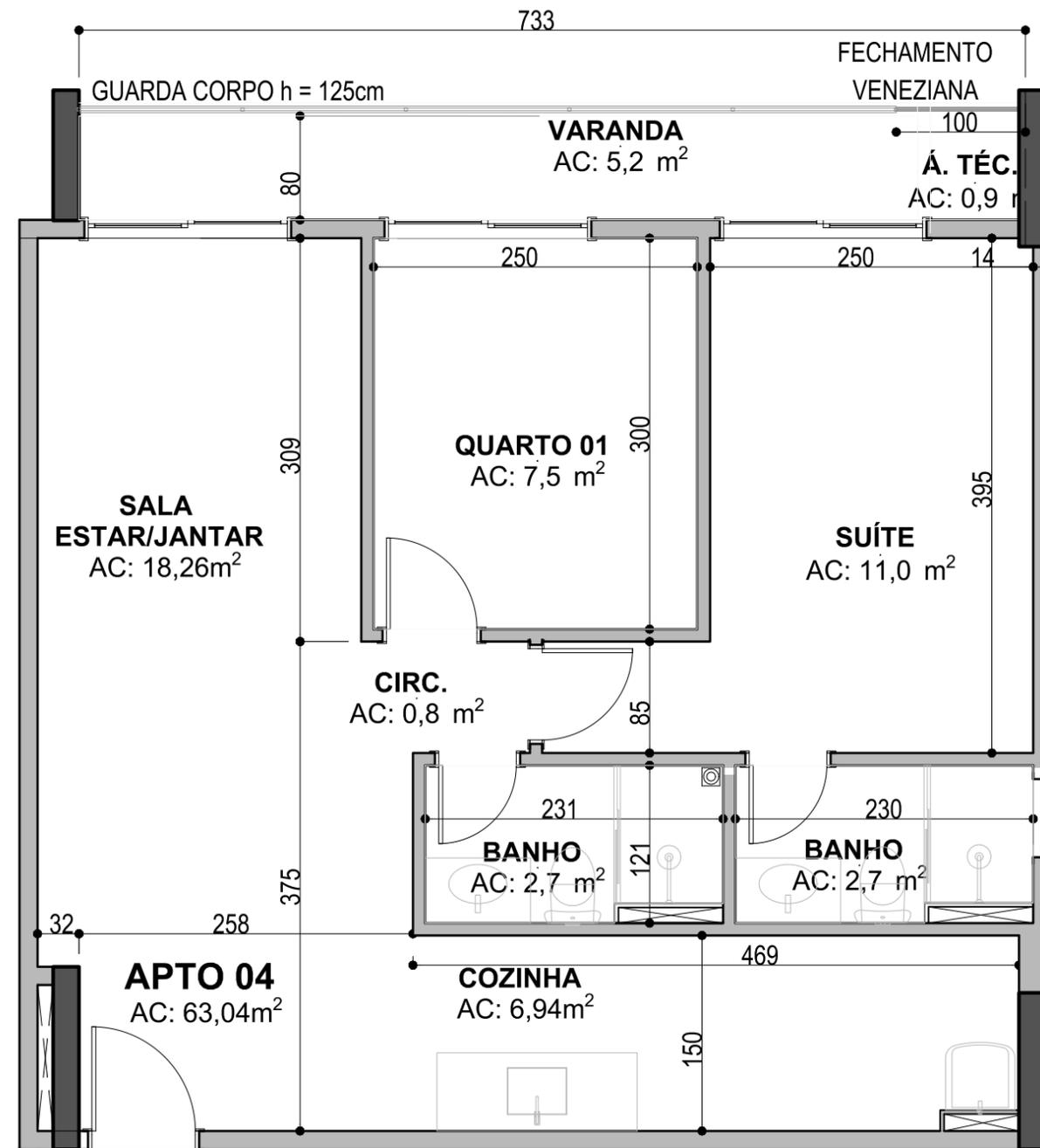
Rua Nilza Tereza Hoffman Pádua

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

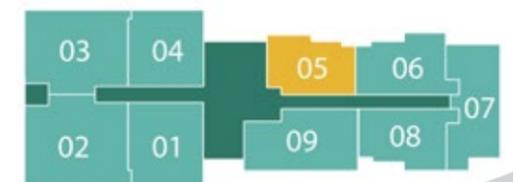
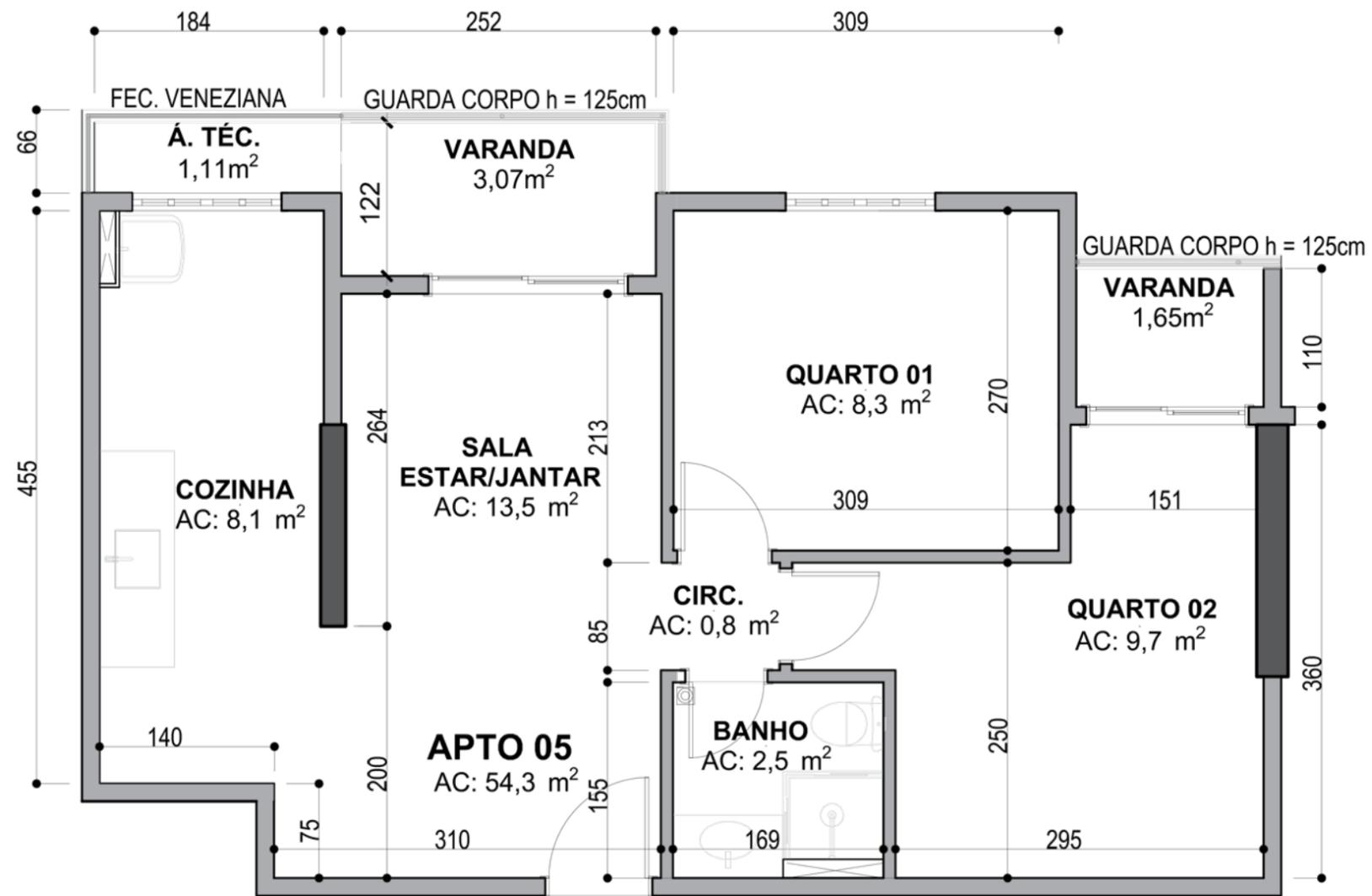
Planta técnica do apartamento

2 quartos com 1 Suíte - 63,06 m²

coluna 4



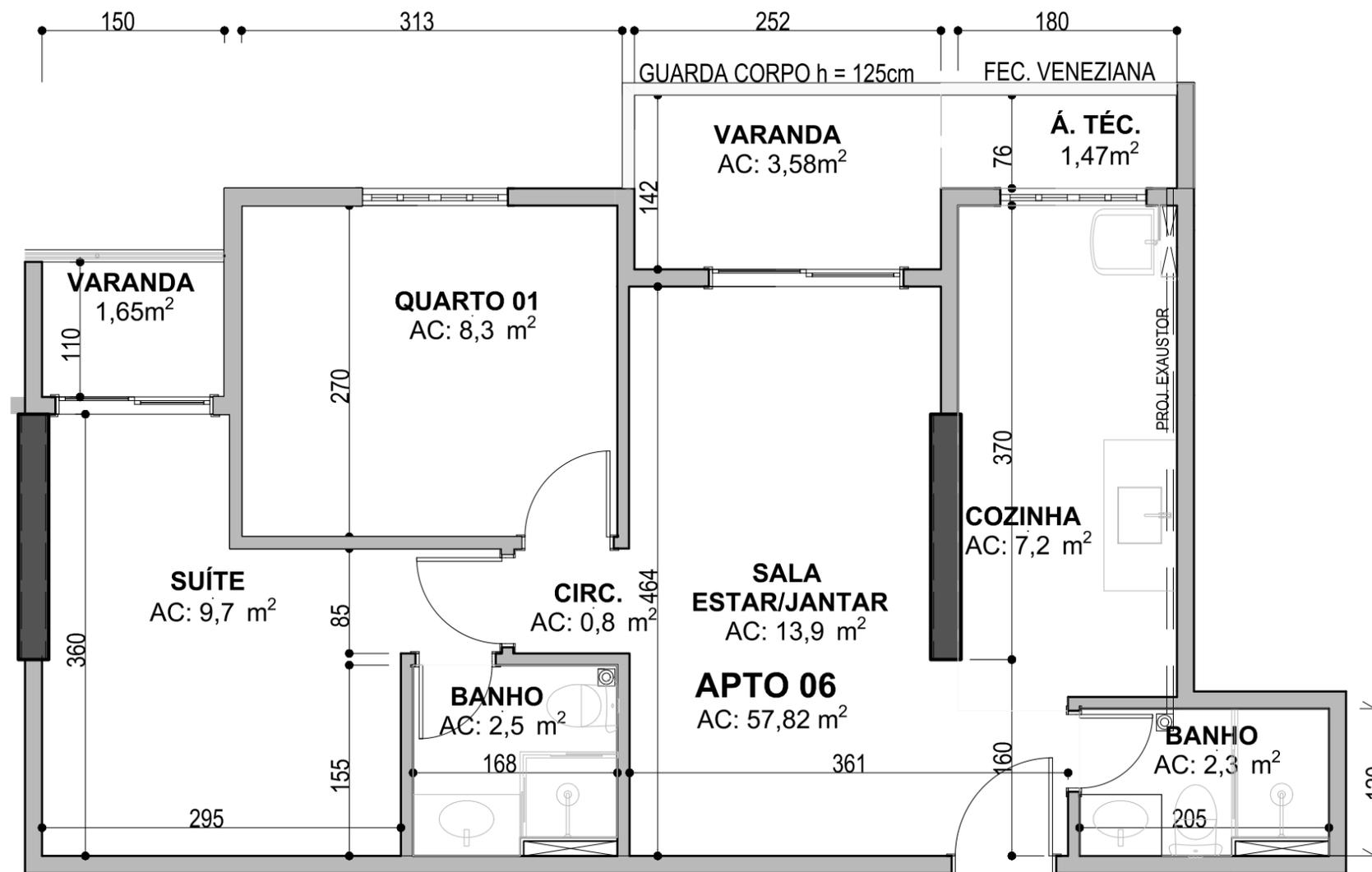
Rua Nilza Tereza Hoffman Pádua



Rua Nilza Tereza Hoffman Pádua

Planta técnica do apartamento

2 quartos com 1 Suíte - 57,83 m²
coluna 6



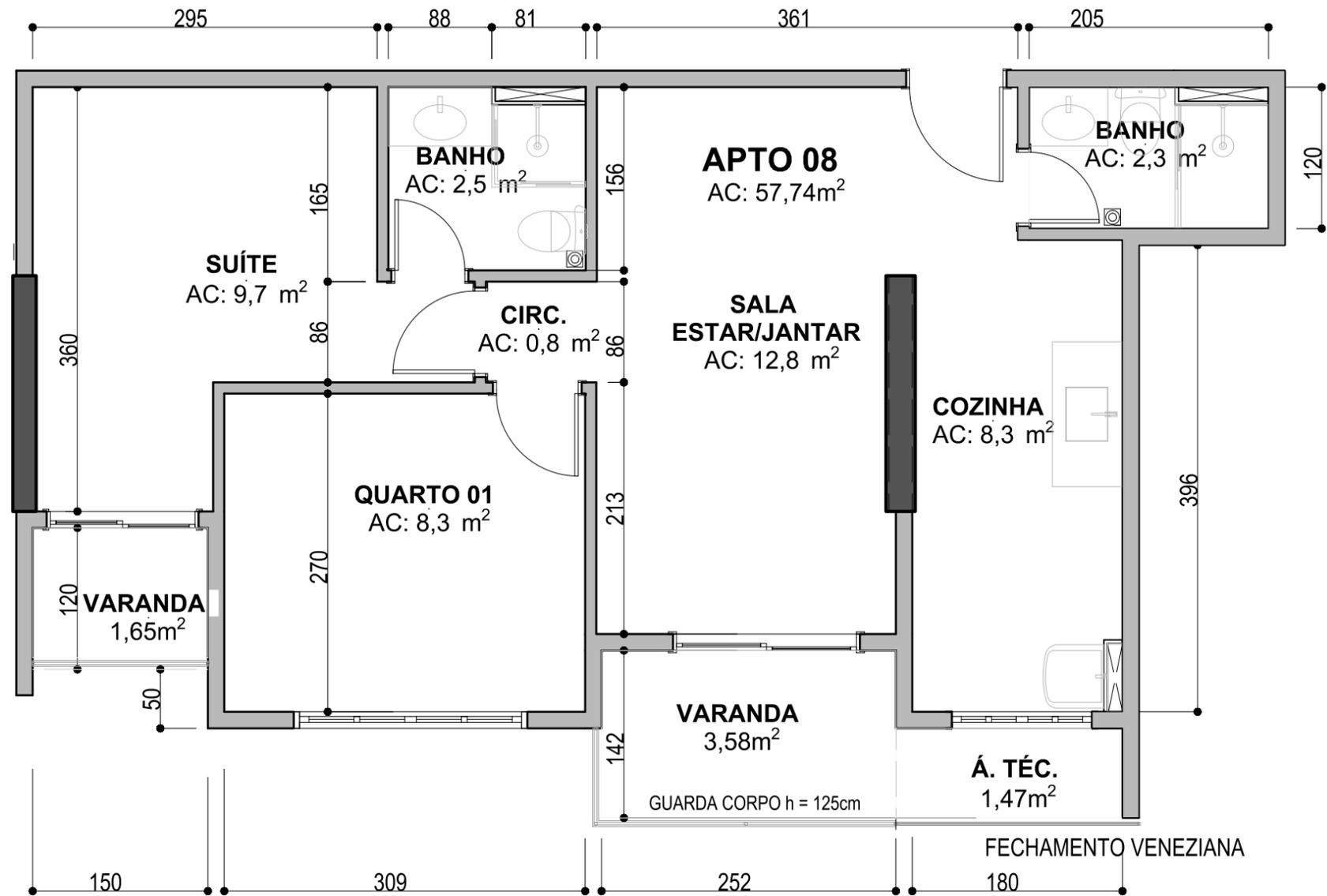
Planta técnica do apartamento
2 quartos com 1 Suíte - 66,62 m²
 coluna 7



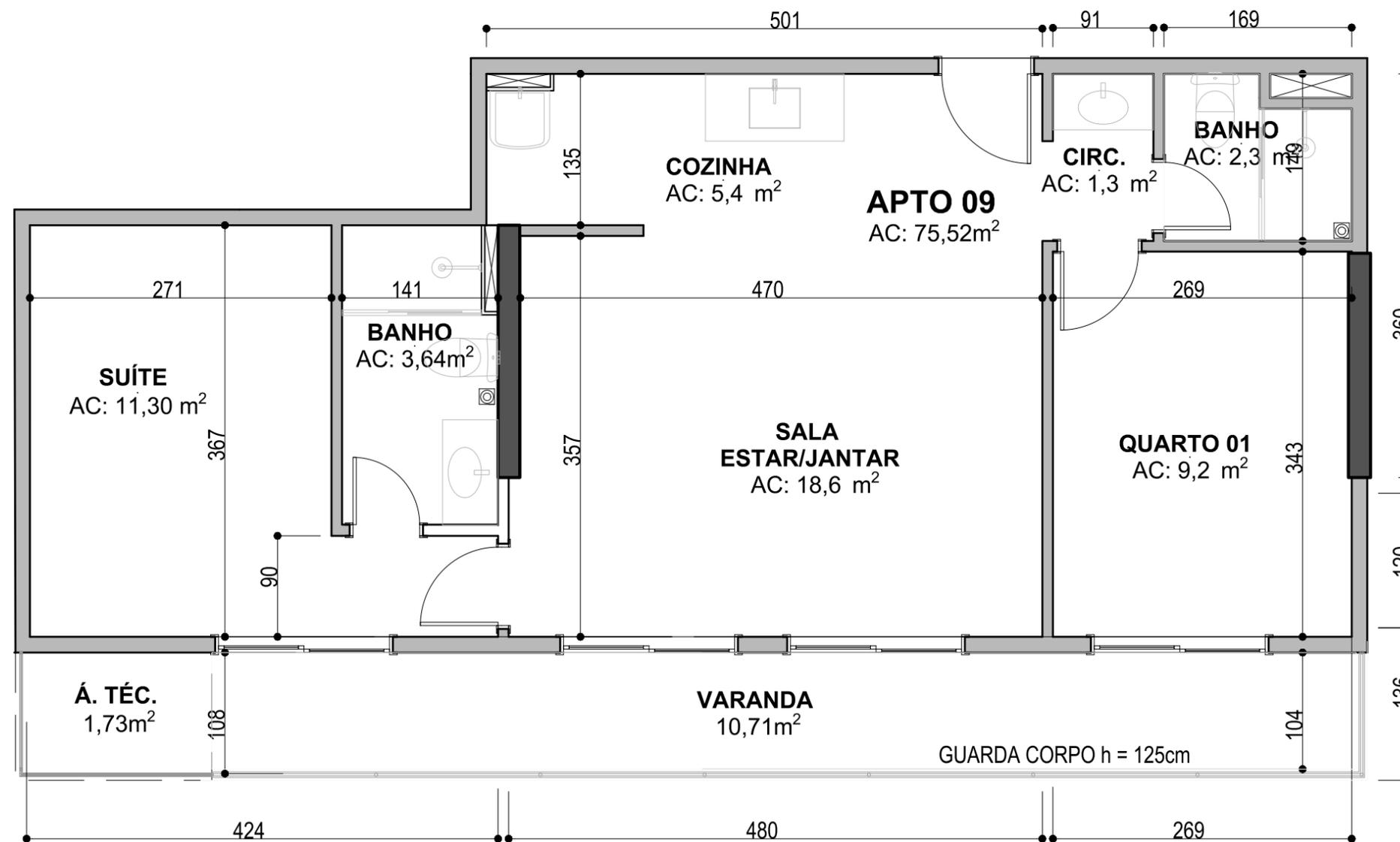
MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

Planta técnica do apartamento

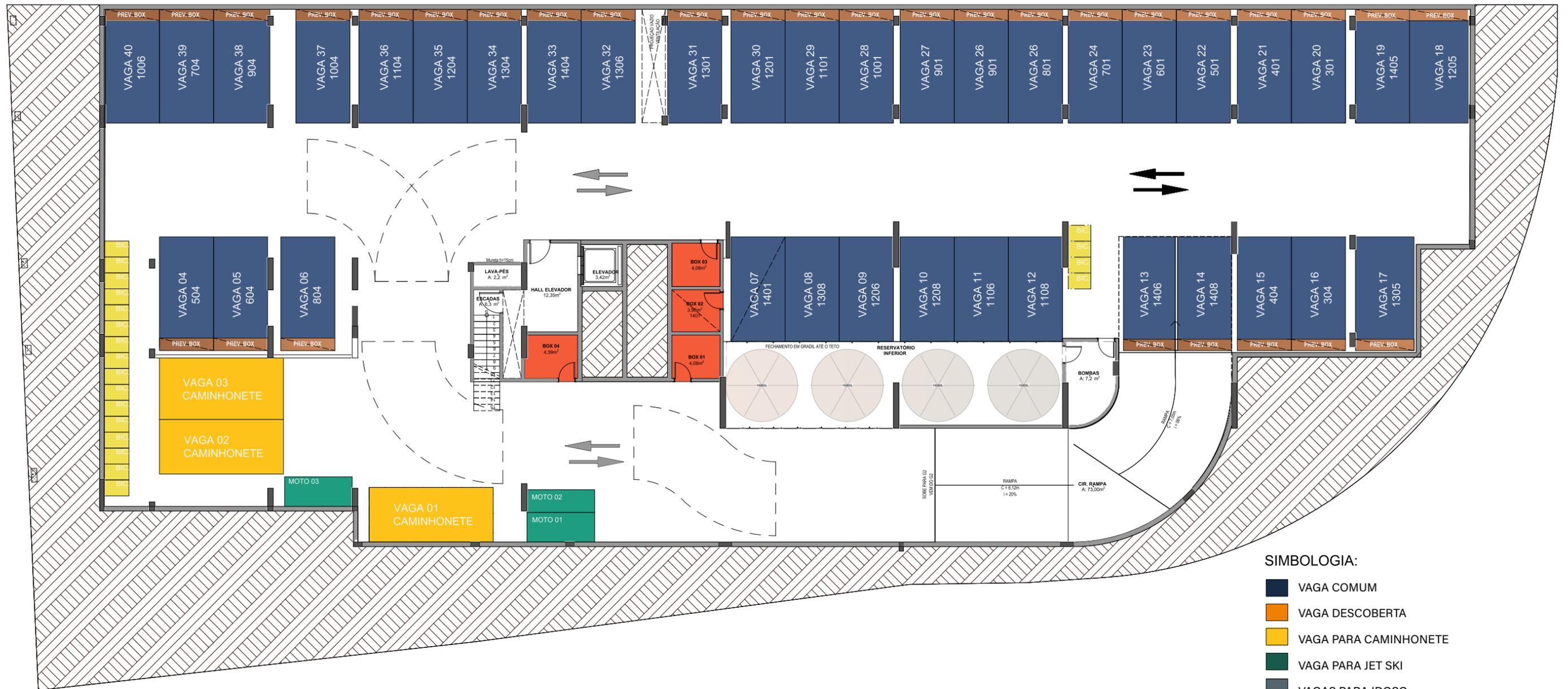
2 quartos com 1 Suíte - 57,74 m²
coluna 8



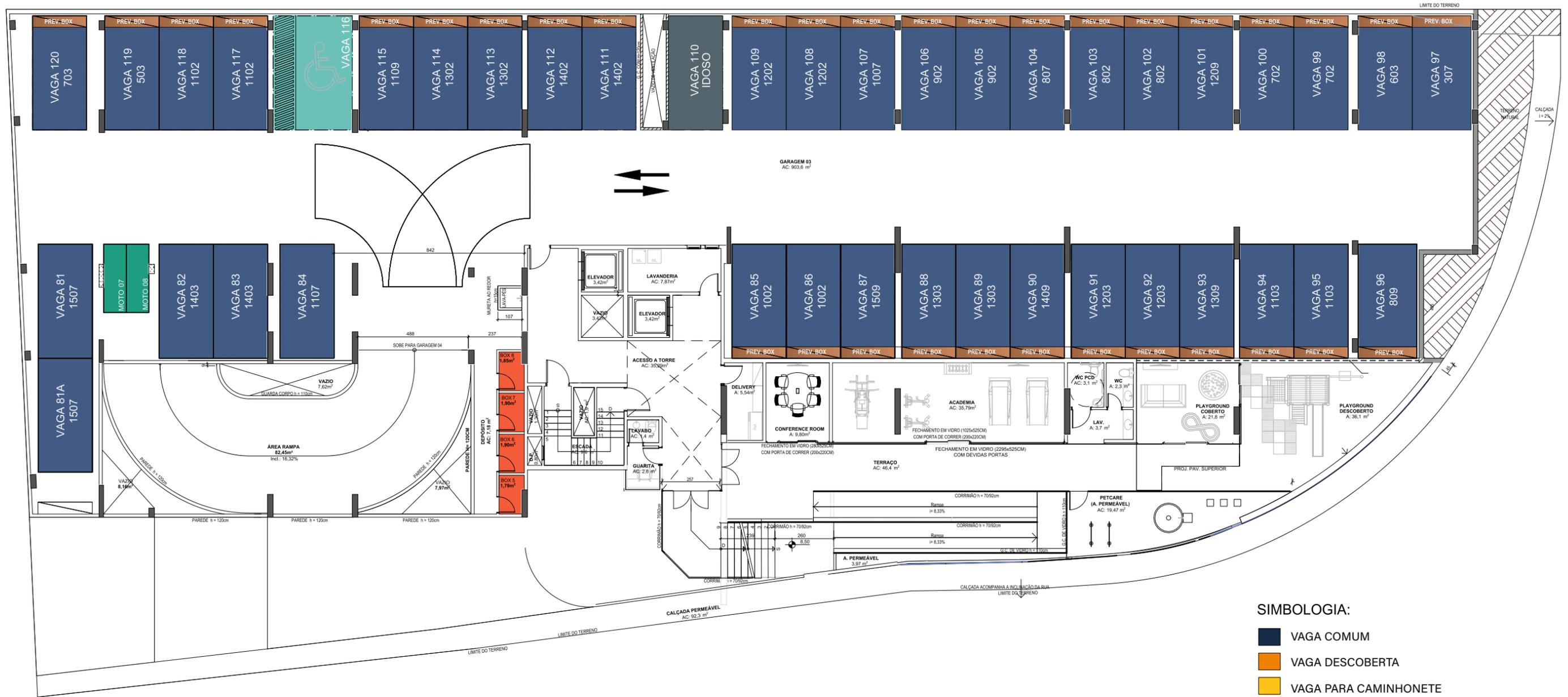
*O edifício será entregue com uma vaga para recarga de veículos elétricos. Essa estrutura está projetada conforme as normas em vigor em 08/2024, de forma que o responsável pelo imóvel responsabilizará por adequações ou modificações de acordo com as normas vigentes.



ma que, na hipótese de ocorrer modificações supervenientes na legislação ou normas infralegais, a incorporadora não se responsabiliza por qualquer natureza.



- SIMBOLOGIA:**
- VAGA COMUM
 - VAGA DESCOBERTA
 - VAGA PARA CAMINHONETE
 - VAGA PARA JET SKI
 - VAGAS PARA IDOSO
 - VAGAS PCD - USO COMUM
 - VAGAS DE BICICLETA
 - VAGAS PARA MOTO
 - PREVISÃO PARA BOX (50 CM DE PROFUNDIDADE)
 - BOX



SIMBOLOGIA:

- VAGA COMUM
- VAGA DESCOBERTA
- VAGA PARA CAMINHONETE
- VAGA PARA JET SKI
- VAGAS PARA IDOSO
- VAGAS PCD - USO COMUM
- VAGAS DE BICICLETA
- VAGAS PARA MOTO
- PREVISÃO PARA BOX (50 CM DE PROFUNDIDADE)
- BOX



- SIMBOLOGIA:**
- VAGA COMUM
 - VAGA DESCOBERTA
 - VAGA PARA CAMINHONETE
 - VAGA PARA JET SKI
 - VAGAS PARA IDOSO
 - VAGAS PCD - USO COMUM
 - VAGAS DE BICICLETA
 - VAGAS PARA MOTO
 - PREVISÃO PARA BOX (50 CM DE PROFUNDIDADE)
 - BOX

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

*O edifício será entregue com uma vaga para recarga de veículos elétricos. Essa estrutura está projetada conforme as normas em vigor em 08/2024, de forma que, na hipótese de ocorrer modificações supervenientes na legislação ou normas infralegais, a incorporadora não se responsabilizará por adequações ou modificações de qualquer natureza.

UNIDADE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	Nº DA VAGA	PAVIMENTO
301	1	Livre	20	GARAGEM 1
302	2	Livre	54-55	GARAGEM 2
303	1	Livre	64	GARAGEM 2
304	1	Livre	16	GARAGEM 1
305	1	Livre	136	GARAGEM 4
306	1	Livre	157	GARAGEM 4
307	1	Livre	97	GARAGEM 3
308	1	Livre	139	GARAGEM 4
309	1	Livre	56	GARAGEM 2
401	1	Livre	21	GARAGEM 1
402	2	Livre	49-50	GARAGEM 2
403	1	Livre	67	GARAGEM 2
404	1	Livre	15	GARAGEM 1
405	1	Livre	135	GARAGEM 4
406	1	Livre	156	GARAGEM 4
407	1	Livre	79	GARAGEM 2
408	1	Livre	141	GARAGEM 4
409	1	Livre	59	GARAGEM 2
501	1	Livre	22	GARAGEM 1
502	2	Livre	46-47	GARAGEM 2
503	1	Livre	119	GARAGEM 3
504	1	Livre	4	GARAGEM 1
505	1	Livre	137	GARAGEM 4
506	1	Livre	153	GARAGEM 4
507	1	Livre	78	GARAGEM 2
508	1	Livre	143	GARAGEM 4
509	1	Livre	60	GARAGEM 2
601	1	Livre	23	GARAGEM 1
602	2	Livre	71-72	GARAGEM 2
603	1	Livre	98	GARAGEM 3
604	1	Livre	5	GARAGEM 1
605	1	Livre	138	GARAGEM 4
606	1	Livre	152	GARAGEM 4
607	1	Livre	77	GARAGEM 2
608	1	Livre	144	GARAGEM 4
609	1	Livre	122	GARAGEM 4
701	1	Livre	24	GARAGEM 1
702	2	Livre	99-100	GARAGEM 3
703	1	Livre	120	GARAGEM 3
704	1	Livre	39	GARAGEM 1
705	1	Livre	140	GARAGEM 4
706	1	Livre	151	GARAGEM 4
707	1	Livre	44	GARAGEM 2
708	1	Livre	145	GARAGEM 4
709	1	Livre	61	GARAGEM 2
801	1	Livre	25	GARAGEM 1
802	2	Livre	102-103	GARAGEM 3
803	2	Livre	73-74	GARAGEM 2
804	1	Livre	6	GARAGEM 1
805	1	Livre	142	GARAGEM 4
806	1	Livre	147	GARAGEM 4
807	1	Livre	104	GARAGEM 3
808	1	Livre	149	GARAGEM 4
809	1	Livre	96	GARAGEM 3
901	2	Livre	26-27	GARAGEM 1
902	2	Livre	105-106	GARAGEM 3
903	2	Livre	133-134	GARAGEM 4

UNIDADE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO	Nº DA VAGA	PAVIMENTO
904	1	Livre	38	GARAGEM 1
905	1	Livre	155	GARAGEM 4
906	1	Livre	80	GARAGEM 2
907	2	Livre	62-63	GARAGEM 2
908	1	Livre	123	GARAGEM 4
909	2	Livre	57-58	GARAGEM 2
1001	1	Livre	28	GARAGEM 1
1002	2	Livre	85-86	GARAGEM 3
1003	2	Livre	124-125	GARAGEM 4
1004	1	Livre	37	GARAGEM 1
1005	1	Livre	150	GARAGEM 4
1006	1	Livre	40	GARAGEM 1
1007	1	Livre	107	GARAGEM 3
1008	1	Livre	146	GARAGEM 4
1009	1	Livre	48	GARAGEM 2
1101	1	Livre	29	GARAGEM 1
1102	2	Livre	117-118	GARAGEM 3
1103	2	Livre	94-95	GARAGEM 3
1104	1	Livre	36	GARAGEM 1
1105	1	Livre	158	GARAGEM 4
1106	1	Livre	11	GARAGEM 1
1107	1	Livre	84	GARAGEM 3
1108	1	Livre	12	GARAGEM 1
1109	1	Livre	115	GARAGEM 3
1201	1	Livre	30	GARAGEM 1
1202	2	Livre	108-109	GARAGEM 3
1203	2	Livre	91-92	GARAGEM 3
1204	1	Livre	35	GARAGEM 1
1205	1	Livre	18	GARAGEM 1
1206	1	Livre	9	GARAGEM 1
1207	2	Livre/Vinculada	121/121A	GARAGEM 4
1208	1	Livre	10	GARAGEM 1
1209	1	Livre	101	GARAGEM 3
1301	1	Livre	31	GARAGEM 1
1302	2	Livre	113-114	GARAGEM 3
1303	2	Livre	88-89	GARAGEM 3
1304	1	Livre	34	GARAGEM 1
1305	1	Livre	17	GARAGEM 1
1306	1	Livre	32	GARAGEM 1
1307	2	Livre	65-66	GARAGEM 2
1308	1	Livre	8	GARAGEM 1
1309	1	Livre	93	GARAGEM 3
1401	1	Livre	7	GARAGEM 1
1402	2	Livre	111-112	GARAGEM 3
1403	2	Livre	82-83	GARAGEM 3
1404	1	Livre	33	GARAGEM 1
1405	1	Livre	19	GARAGEM 1
1406	1	Livre	13	GARAGEM 1
1407	2	Livre	68-69	GARAGEM 2
1408	1	Livre	14	GARAGEM 1
1409	1	Livre	90	GARAGEM 3
1505	1	Livre	75	GARAGEM 2
1506	1	Livre	43	GARAGEM 2
1507	2	Livre/Vinculada	81-81A	GARAGEM 3
1508	1	Livre	42	GARAGEM 2
1509	1	Livre	87	GARAGEM 3

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

SISTEMA DE ALARME: sobre os muros da periferia do edifício será instalado um sistema de alarme perimetral composto por barreiras de infravermelho.

CIRCUITO INTERNO DE TV: será instalado um sistema de segurança com circuito fechado de televisão composto por 16 (dezesseis) câmeras ligadas à guarita e localizadas nos pavimentos subsolo, térreo e lazer, além da execução de tubulação para instalação de futuras câmeras nos halls dos pavimentos dos apartamentos (estas sob responsabilidade do condomínio para aquisição e instalação).

GÁS ENCANADO: o fornecimento de gás encanado será feito por meio de tubulações de cobre ligadas diretamente à rede de gás encanado da Petrobras, passando pelos medidores individuais de gás de cada apartamento (localizados nas caixas de medidores, nas circulações de cada pavimento) e seguindo até a cozinha dos apartamentos em apenas um ponto.

ELEVADORES: o edifício terá dois elevadores no hall principal, um que atenderá do subsolo 01 à cobertura e um elevador que atenderá do subsolo 02 à cobertura, sem casa de máquinas, sendo um social e outro de serviço, atendendo à demanda de tráfego, de acordo com as características do empreendimento e as especificações de desempenho requerido. A escolha dos acabamentos das cabinas seguirá o estilo arquitetônico do edifício. O edifício será entregue com um contrato para que o condomínio mantenha a manutenção e conservação dos elevadores após o recebimento.

INTERFONE: será instalado um sistema de intercomunicação interligado entre os apartamentos e áreas comuns. Cada morador poderá comunicar-se com o porteiro ou qualquer outro apartamento via interfone.

TELEFONE: a instalação telefônica será por meio de prumada que “sobe” da distribuição geral do prédio (DG, localizada no térreo) e chega aos pavimentos nas caixas (localizadas nas circulações externas), que serão interligadas aos apartamentos, fazendo a distribuição interna nos cômodos.

ANTENA DE TV: a instalação do sistema de antena coletiva de TV será executada com a colocação de receptores de sinais de TV no ponto mais alto do edifício que “descem” por cabos coaxiais de 75 Ohm para o shaft, localizado nas circulações externas dos pavimentos para, então, serem distribuídos nos cômodos dos apartamentos.

INTERNET E TV POR ASSINATURA: a prumada de antena coletiva de TV terá previsão para futuras instalações de TV por assinatura e Internet, que deverão ser feitas pelos proprietários após o recebimento das unidades, bem como nas áreas de lazer, cabendo ao condomínio contratar as assinaturas.

AR-CONDICIONADO: os apartamentos serão entregues com toda infraestrutura necessária para a instalação de aparelhos de ar-condicionado do tipo split nos quartos e sala, bem como drenos para escoamento da água condensada das unidades evaporadoras.

PORTÕES DE ACESSO: será instalado portão em alumínio automatizado para acesso de veículos, comandado eletricamente da portaria e por controles que serão entregues na quantidade de uma unidade para cada apartamento. Para o acesso de pedestres, serão instaladas portas dotadas de fechaduras elétricas, acionadas pela portaria.

IMPERMEABILIZAÇÃO: as lajes descobertas, reservatórios e piscina receberão impermeabilização. Sobre a impermeabilização das lajes

de cobertura, será feito um isolamento térmico. Os banheiros serão impermeabilizados com pintura polimérica.

PAISAGISMO: por meio de um estudo paisagístico, a Impacto Engenharia proporcionará ambientes mais agradáveis com a criação de espaços de convivência tanto para os adultos, jovens, crianças quanto para os idosos, aproveitando, de maneira eficiente, as áreas de uso comum do edifício.

RECARGA DE VEÍCULOS: o edifício será entregue com uma vaga para recarga de veículos elétricos. Essa estrutura está projetada conforme as normas em vigor em agosto de 2024, de forma que, na hipótesede ocorrer modificações super venientes na legislação ou normas infralegais, a incorporadora não se responsabilizará por adequações ou modificações de qualquer natureza.

ESTRUTURA E ALVENARIA

ESTRUTURA: o edifício será executado com infraestrutura de fundação conforme projeto geotécnico e supraestrutura com pilares e vigas de concreto armado e laje de concreto armado pretendido.

ALVENARIA: a alvenaria interna será executada com paredes tipo drywall, compostas de placas de gesso acartonado, fixadas em guias e montantes metálicos e a alvenaria externa em bloco de concreto ou Light Steel Frame, inclusive a caixa de escada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MATERIAL DE INFRAESTRUTURA: eletrodutos e conexões: PVC; Condutores: cobre com isolamento em PVC dimensionados conforme as especificações do projeto; Quadros de distribuição: quadros de embutir em PVC com trilho DIN e barramento de acordo com as especificações do projeto; Dispositivos de proteção: disjuntores eletromagnéticos com curva de proteção e interrupção conforme as especificações de projeto.

PROTEÇÕES CONTRA AS DESCARGAS ATMOSFÉRICAS: serão executadas conforme projeto específico.

SENSORES DE PRESENÇA: visando à redução do consumo de energia, o edifício terá sensores de presença para iluminação nas garagens, halls dos pavimentos e escadas de incêndio.

LUMINÁRIAS DAS ÁREAS COMUNS: serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do edifício e nas varandas dos apartamentos de acordo com as especificações do projeto arquitetônico e de paisagismo.

INSTALAÇÕES HIROSSANITÁRIAS

MATERIAL DE INFRAESTRUTURA: Água fria: tubos e conexões de PVC e/ou PEX; Águas pluviais: tubos e conexões de PVC; Esgoto: tubos e conexões de PVC; Gás: tubos e conexões de cobre/bronze/polietileno com alumínio.

LOUÇAS: todas as louças serão na cor branca da marca Deca, Celite, Roca ou similar.

METAIS: todos os metais serão cromados da marca Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

BOMBAS DE RECALQUE: as bombas de recalque serão instaladas de acordo com as características técnicas especificadas no projeto de instalações.

MEDIDORES: serão instalados medidores individuais de água e gás para cada apartamento, em cada pavimento.

INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

MATERIAL DE INFRAESTRUTURA: tubos e conexões de ferro fundido ou cobre.

PORTAS CORTA-FOGO: o edifício terá portas corta-fogo certificadas pela ABNT em todos os pavimentos com a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio.

EXTINTORES: o edifício será dotado de extintores de incêndio de água pressurizada, gás carbônico e pó químico, que estarão distribuídos pelos corredores dos pavimentos, garagens e demais áreas comuns, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA: o sistema de iluminação de emergência do edifício será composto por luminárias autônomas cujas baterias serão alimentadas individualmente por tomadas elétricas acionadas logo após a falta de energia. Essas luminárias estarão localizadas em pontos estratégicos das áreas comuns do prédio, como garagens, escadas e hall de elevador, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

ESQUADRIAS E VIDROS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO/PVC: serão instaladas esquadrias de alumínio com pintura eletrostática na cor preta ou esquadrias de PVC na cor preta de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS DE FERRO: serão instaladas esquadrias em ferro galvanizado que terão acabamento em pintura de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA: serão instaladas portas lisas em madeira ou PVC Wood compensada com espessura de 3.5 cm, inclusive marcos e alizares com acabamento em verniz fosco.

FERRAGENS: serão instaladas fechaduras com roseta linha 1000 - Duna Zamak da Imab ou similar, com acabamento cromo acetinado. As dobradiças serão com acabamento cromo acetinado da Imab ou similar.

VIDROS: os vidros serão instalados de acordo com as especificações do projeto arquitetônico, nas espessuras adequadas para garantir a segurança dos moradores, conforme descrito abaixo:

- Janelas: vidro comum incolor esp. 4.0 mm;
- Portas: vidro comum incolor esp. 4.0 mm;
- Básculas: vidro miniboreal (fantasia) incolor esp. 4.0 mm;
- Guarda-corpo das varandas: vidro laminado esp. 6.0 mm.

FACHADA: as fachadas terão revestimento cerâmico tipo tijolinho e textura acrílica para fachada, de acordo com o detalhamento definido no projeto arquitetônico. Serão feitas juntas de dilatação ou pingadeiras, preenchidas com material flexível e silicone específico para fachada na cor definida no projeto arquitetônico.

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

PAVIMENTO SUBSOLO - GARAGEM 01

GARAGEM E RAMPA: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

RESERVATÓRIO INFERIOR: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Gradil: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

CASA DE BOMBAS: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

HALL: Piso: porcelanato. Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta corta-fogo.

LAVA-PÉS: Piso: porcelanato ou cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

BOXES: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

ESCADA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

SUBSOLO 02- GARAGEM 02

GARAGEM E RAMPA: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

ESCADA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

CALÇADA /ACESSO: Piso: faixa de serviço (faixa tátil): ladrilho hidráulico tipo moeda 20x20 cm; faixa de percurso: concreto; tampas das caixas: tinta acrílica para piso Suvinil.

CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta corta-fogo.

LAVA-PÉS: Piso: porcelanato 60x60 cm; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

SALA CONDOMÍNIO/DEPÓSITO: Piso: cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: cerâmica h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: alumínio em veneziana; Janela: alumínio ou PVC (depósito).

VESTIÁRIO, WC FUNCIONÁRIOS: Piso: cerâmica; Parede: revestimento cerâmico; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso; Louças: lavatório suspenso em louça branca Deca, Logasa ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca, Logasa ou similar; Metais: torneira para lavatório cromada Deca,Docol, Fabrimar ou similar, acabamentos para registros

cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: alumínio em veneziana.

DEPÓSITO LIXO: Piso: cerâmica; Parede: revestimento cerâmico; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

COPA DO CONDOMÍNIO: Piso: cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso; Bancada: granito polido com Rodabanca h=10 cm; Metais: aço inox Metalpress ou similar; Cuba: torneira de mesa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: janela de alumínio ou PVC, alumínio em veneziana.

SALA DE MEDIDORES /SUBESTAÇÃO: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca sobre reboco; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

CASA DE PRESSURIZAÇÃO: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca sobre reboco; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: porta corta-fogo e janela de alumínio ou PVC.

BIKE POINT: Piso: piso vinílico; Parede: efeito cimento queimado; Teto: tinta Decora Matte cor Âmbar Terroso -Tintas Coral ou similar; Rodapé: poliestireno h=15 cm cinza; Esquadria: alumínio em veneziana.

BOXES: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

PAVIMENTO TÉRREO- GARAGEM 03

GARAGEM E RAMPA: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

BOXES: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

ESCADA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

CALÇADA /ACESSO: Piso: faixa de serviço (faixa tátil): ladrilho hidráulico tipo moeda 20x20 cm; faixa de percurso: concreto; tampas das caixas: tinta acrílica para piso Suvinil.

HALL DE ENTRADA: Piso: porcelanato; Parede: pintura acrílica acetinada; Rodapé: rodapé em porcelanato; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso.

DELIVERY: Piso: porcelanato; Parede: pintura acrílica acetinada; Rodapé: porcelanato h = 20 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso.

CONFERENCE ROOM: Piso: vinílico; Parede: pintura acrílica acetinada; Rodapé: rodapé em poliestireno h=15 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso.

TERRAÇO: Piso: cerâmica; Rodapé: cerâmica h=15 cm.

LAVA-PÉS: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílica e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

GUARITA: Piso: cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: cerâmica h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

WC DA GUARITA: Piso: cerâmica; Parede: revestimento cerâmico; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso; Louças: lavatório suspenso em louça branca Deca, Logasa ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca, Logasa ou similar; Metais: torneira para lavatório cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

LAVANDERIA: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca, revestimento. Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso; Bancada: granito polido com Rodabanca h=10 cm; Metais: aço inox Metalpress ou similar; Cuba: torneira de mesa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

PLAYGROUND COBERTO: Piso: vinílico; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica acetinada sobre reboco/drywall. Parede com detalhe em desenho; Rodapé: poliestireno branco h=15 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica cinza sobre forro de gesso; Soleira: granito polido; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro.

PLAYGROUND DESCOBERTO: Piso: emborrachado.

PETCARE: Piso: grama artificial. Gradil: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

WC MASC /FEM/PNE: Piso: cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: cerâmica, h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louças: lavatório suspenso em louça branca Deca, Logasa ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca, Logasa ou similar; Metais: torneira para lavatório cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

ACADEMIA: Piso: vinílico; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica acetinada sobre reboco/drywall; Rodapé: poliestireno cinza h=15 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso; Soleira: granito polido; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

2º PAVIMENTO- GARAGEM 04

GARAGEM E RAMPA: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

ESCADA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato ou cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso.

BOXES: Piso: concreto polido; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Esquadria: alumínio em veneziana.

LAVA-PÉS: Piso: porcelanato ou cerâmica; Parede: emassamento acrílica e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=20 cm; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto.

ESCADA/ÁREA TÉCNICA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

3º AO 14º PAVIMENTO- TIPO

ÁREAS COMUNS

HALL DOS APARTAMENTOS/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso.

ESCADA/ÁREA TÉCNICA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado. UNIDADES PRIVATIVAS - COLUNAS 01, 04, 06,07,08

SALA DE ESTAR E JANTAR/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

QUARTOS: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO SOCIAL: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir, louça branca; Metal: torneira bica baixa cromado Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

VARANDA: Piso: porcelanato polido retificado 80x80 cm; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para dreno de ar-condicionado tipo split.

BANHEIRO SUÍTE: Piso: porcelanato acetinado natural retificado; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: báscula em

alumínio ou PVC, cor preta, com vidro (colunas 04,07). Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

COZINHA: Piso: porcelanato acetinado natural retificado; Parede: parede hidráulica: cerâmica acetinada retangular retificada. Demais paredes: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm nas paredes sem a cerâmica; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Cuba: aço inox Metalpress ou similar; Metal: torneira bica alta cromada com arejador, Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito preto São Gabriel ou similar. Rodabanca h=15 cm.

ÁREA DE SERVIÇO: Piso: porcelanato acetinado retificado; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Tanque: tanque de louça de parede; Metais: torneira de parede cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ÁREA TÉCNICA: Piso: cimento sobre laje; Parede: textura sobre reboco/ drywall; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: veneziana em alumínio. COLUNA 05

SALA DE ESTAR E JANTAR/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

VARANDA: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica conforme projeto de fachada sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: guarda-corpo em alumínio preto e vidro laminado, h=110 cm.

QUARTOS: Piso: porcelanato polido retificado; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: Madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar.

Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: báscula em alumínio ou PVC, cor cinza, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

COZINHA: Piso: porcelanato; Parede: parede hidráulica: cerâmica acetinada retangular retificada; Demais paredes: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm nas paredes sem a cerâmica; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Cuba: aço inox Metalpress ou similar; Metal: torneira bica alta cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros

cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito preto São Gabriel ou similar. Rodabanca h=15 cm.

ÁREA DE SERVIÇO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Tanque: tanque de louça de parede; Metais: torneira de parede cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ÁREA TÉCNICA: Piso: cimento sobre laje; Parede: textura sobre reboco/drywall; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: veneziana em alumínio.

COLUNA 02, 03, 09

SALA DE ESTAR E JANTAR/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de arcondicionado tipo Split.

VARANDA: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica conforme projeto de fachada sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: guarda-corpo em alumínio preto e vidro laminado h=110 cm.

QUARTOS: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO SOCIAL: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

BANHEIRO SUÍTE: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: báscula em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro (coluna 02,03). Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

COZINHA: Piso: porcelanato; Parede: parede hidráulica: cerâmica acetinada retangular retificada; Demais paredes: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm nas paredes sem a cerâmica; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Cuba: aço inox Metalpress ou similar; Metal: torneira bica alta

cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito preto São Gabriel ou similar. Rodabanca h=15 cm.

ÁREA DE SERVIÇO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Tanque: tanque de louça de parede; Metais: torneira de parede cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ÁREA TÉCNICA: Piso: cimento sobre laje; Parede: textura sobre reboco/drywall; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: veneziana em alumínio.

15º PAVIMENTO

ÁREAS COMUNS

HALL DOS APARTAMENTOS/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro gesso.

ESCADA/ÁREA TÉCNICA: Piso: pintura acrílica sobre piso cimentado liso ou chapa metálica; Parede: pintura acrílica branca/textura sobre bloco de concreto/drywall; Teto: pintura acrílica branca sobre concreto; Corrimão: ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

PISCINA: Piso: cerâmica; Parede: parede lateral do deck em retalho São Tomé branco ou similar. Revestimento da piscina em cerâmica; Borda da Piscina: revestimento cerâmico; Interior da Piscina: revestimento cerâmico.

ESPAÇO GOURMET: Piso: porcelanato; Parede: paredes em retalho São Tomé ou similar. Emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Metais: torneira de mesa, bica alta Deca, Fabrimar ou similar; Cuba: aço inox; Bancada: cozinha - granito polido. Rodabanca h=15 cm. Bancada em ilha - granito polido. TERRAÇO: Piso: cerâmica; Parede: paredes em retalho São Tomé ou similar. Emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/ drywall; Cobertura: pergolado de madeira.

BANHEIROS: Piso: cerâmica; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall, cerâmica. Rodapé: cerâmica h=10 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro degesso; Louças: lavatório suspenso em louça branca Deca, Logasa ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca, Logasa ou similar; Metais: torneira para lavatório cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Esquadria: veneziana em alumínio.

UNIDADES PRIVATIVAS COLUNAS 5

SALA DE ESTAR E JANTAR/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato polido retificado 80x80 cm; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

VARANDA: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura

acrílica conforme projeto de fachada sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: guarda-corpo em alumínio preto e vidro laminado h=110 cm.

QUARTOS: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca, ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

COZINHA: Piso: porcelanato; Parede: parede hidráulica: cerâmica acetinada retangular retificada; Demais paredes: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm nas paredes sem a cerâmica; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Cuba: aço inox, Metalpress ou similar; Metal: torneira bica alta cromada com arejador Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito preto São Gabriel ou similar. Rodabanca h=15 cm.

ÁREA DE SERVIÇO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Tanque: tanque de louça de parede; Metais: torneira de parede cromada Deca, Docol, Fabrimar ou Similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ÁREA TÉCNICA: Piso: cimento sobre laje; Parede: textura sobre reboco/drywall; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: veneziana em alumínio.

COLUNAS 06, 07, 08

SALA DE ESTAR E JANTAR/CIRCULAÇÃO: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: porta em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

VARANDA: Piso: porcelanato acetinado natural retificado 80x80 cm; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica conforme projeto de fachada sobre reboco/drywall; Rodapé: porcelanato h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: guarda-corpo em alumínio cinza e vidro laminado, h=110 cm.

QUARTOS: Piso: porcelanato; Parede: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: janelas/porta em alumínio ou PVC,

cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar; Split: infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split. **BANHEIRO SOCIAL:** Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

BANHEIRO SUÍTE: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Louça: cuba de embutir oval em louça branca Deca ou similar. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; Metal: torneira bica baixa cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: granito branco Siena ou similar. Rodabanca h=15 cm; Esquadria: báscula em alumínio ou PVC, cor preta, com vidro. Porta de madeira lisa, PVC Wood ou similar.

COZINHA: Piso: porcelanato; Parede: parede hidráulica, cerâmica acetinada retangular retificada; Demais paredes: emassamento acrílico e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall; Rodapé: madeira, PVC Wood ou similar h=7 cm nas paredes sem a cerâmica; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Cuba: aço inox Metalpress ou similar; Metal: torneira bica alta cromada com arejador Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar; Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar. Rodabanca h=15 cm.

ÁREA DE SERVIÇO: Piso: porcelanato; Parede: cerâmica acetinada retangular retificada; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso. Tanque de louça de parede; Metais: torneira de parede cromada Deca, Docol, Fabrimar ou similar. Acabamentos para registros cromados Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

ÁREA TÉCNICA: Piso: cimento sobre laje; Parede: textura sobre reboco/drywall; Teto: emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre forro de gesso; Esquadria: veneziana em alumínio.

OBSERVAÇÕES:

Em virtude da grande quantidade de material de construção, equipamentos, móveis e objetos de decoração novos lançados no mercado ou da indisponibilidade dos materiais especificados, a Impacto Engenharia reserva-se o direito de substituir alguns dos itens especificados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

As imagens, desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas apresentadas no Stand de Vendas ou em material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos ou da necessidade de adequações técnicas.





luminaguarapari.com.br

 27 2233-5040

Rua Nilza Tereza Hoffman Pádua, 93,
Centro - Guarapari - ES



Imagens meramente ilustrativas. Projeto Arquitetônico aprovado pela PMG-ES nº 2586/2024. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório do 2º Ofício, RGI nº 258461. Projeto sujeito a alterações. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues conforme as especificações de acabamentos constantes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Os móveis, equipamentos, objetos e demais itens que fazem parte da montagem das áreas comuns estão definidos no Memorial Descritivo do empreendimento. Impresso em 10/2024.